

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTO COMUNALE A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI CHE ACCEDONO AL MERCATO PRIVATO PER ALLOGGI IN LOCAZIONE

Art.1 FINALITA'

Con il presente bando l'Amministrazione Comunale intende istituire un fondo a disposizione dei nuclei familiari residenti a Cermenate finalizzato a ridurre l'incidenza del canone di affitto sul reddito dei nuclei familiari in condizione di grave disagio economico, che abitano in unità immobiliari in locazione ai sensi della Legge n. 431/1998.

In particolare, si intende a tal fine utilizzare come parametro il reddito ISEE dei nuclei familiari.

Art. 2 BENEFICIARI

Il contributo può essere chiesto da conduttori che siano titolari - nell'anno in corso – di contratti di locazione sul libero mercato, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare sita in Cermenate ed utilizzata come residenza anagrafica ed abitazione principale.

Art. 3 REQUISITI

Le risorse del fondo sono destinate a nuclei familiari residenti da almeno 4 anni consecutivi in Cermenate, in possesso di valida certificazione Isee non superiore ad €. 12.000,00.

La certificazione Isee deve rispecchiare la situazione familiare anagrafica così come in essere all'atto di presentazione della domanda.

I cittadini extracomunitari devono essere in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata almeno biennale – ovvero avere attivato procedura di rinnovo per coloro che erano già in possesso di permesso o carta di soggiorno.

Art. 4 SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Non possono ottenere il beneficio i nuclei familiari conduttori:

- nei quali anche un solo componente ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, ovvero ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
- che hanno stipulato contratti di locazione relativi a unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, oppure per unità immobiliari con superficie calpestabile interna superiore a 110 mq (eventualmente maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare ulteriore, dopo il quarto);
- nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- che hanno ottenuto l'assegnazione ed abitano, alla data di presentazione della domanda di contributo, in unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- che hanno rilasciato nell'anno 2024 l'unità immobiliare locata, trasferendo la propria residenza anagrafica in altro Comune.

Art. 5 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o da altro componente il nucleo familiare maggiorenne a ciò delegato, su apposito modulo predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali, **dal 27/01/2025 al 27/02/2025**, allegando tutta la documentazione richiesta, a pena di decadenza. La domanda è redatta in forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. Le domande incomplete non saranno prese in considerazione.

Art. 6 ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Ai conduttori beneficiari è destinato un contributo una tantum, pari ad €. 450,00.

Nel caso pervengano più domande rispetto alla disponibilità economica di cui all'art. 1, il contributo verrà liquidato ad esaurimento fondi, in base alla graduatoria di cui al successivo art. 7.

Art. 7 GRADUATORIA

Le domande saranno verificate, valutate ed inserite in una graduatoria in base al valore Isee, in ordine crescente; in caso di pari Isee, verrà data precedenza ai nuclei monogenitoriali con figli minori, quindi a nuclei con figli minori – in base al numero di minori conviventi, con ulteriore precedenza a nuclei con il figlio minore di età inferiore.

Art. 8 EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune, espletate le procedure di verifica dei requisiti e formata la graduatoria di cui al precedente articolo, procederà all'erogazione del contributo agli aventi diritto, sino ad esaurimento del fondo a tal fine reso disponibile dall'Amministrazione Comunale.

Poiché i contributi sono finalizzati al sostegno per il pagamento del canone di locazione, non potranno essere utilizzati per finalità diverse; nel caso in cui, in seguito controlli, venga accertato un diverso utilizzo del beneficio, verrà a decadere il diritto alla partecipazione a futuri bandi comunali aventi le medesime finalità.

Art. 10

Art. 9 ATTIVITA' DI CONTROLLO E REVOCA DEL SUSSIDIO

L'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Cermenate si riserva, anche successivamente all'erogazione dei contributi, di effettuare controlli tramite verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, anche con l'ausilio di banche dati accessibili alla Pubblica Amministrazione.

Qualora dai succitati controlli emerga la mendacità delle dichiarazioni rese, il soggetto beneficiario decade immediatamente dal beneficio economico, come previsto dalla normativa in vigore, con eventuale recupero delle somme indebitamente percepite e sarà perseguibile secondo le norme di legge.

Si evidenzia che i controlli concernenti dichiarazioni ed autocertificazioni presentate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per l'ottenimento del contributo in oggetto vengono effettuati – su casi specifici ed a campione – dal Comune, in quanto Ente erogatore del contributo, così come disposto dagli artt. 71 e 72 del medesimo D.P.R. n. 445/2000; qualora siano stati riscontrati errori e/o imprecisioni sanabili, il Comune procede ai sensi della legislazione vigente. Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, il Comune provvede ai sensi dell'art 75 del D.P.R. n. 445/2000 ad effettuare le segnalazioni dovute come previsto dall'art 76 del citato D.P.R. n. 445/2000; spetta in tal caso al Comune la competenza dell'ordinanza di ingiunzione per la violazione dell'art. 316 ter c.p., nonché il diritto all'introito di tali sanzioni.

Informativa in materia di Tutela della Privacy e protezione dei dati personali, ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016 (“gdpr”)

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati nel presente bando:

- *devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo*

- dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;*
- *sono erogati dal Comune di Cermenate per le sole finalità connesse e strumentali previste dalle procedure relative all'erogazione del contributo di cui al presente bando;*
 - *I dati verranno trattati mediante l'adozione di adeguate misure tecniche ed organizzative per la sicurezza del trattamento (art. 32 Regolamento UE 679/16)*
 - *I diritti degli interessati sono previsti dagli articoli 15 e 21 del Regolamento UE 679/16 (diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto alla limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o di limitazione del trattamento, portabilità dei dati, opposizione)*
 - *Il conferimento è obbligatorio poiché la gestione dei dati raccolti per finalità legate alla prestazione richiesta è indispensabile per erogare la prestazione stessa, dal punto di vista sociale ed amministrativo, ed un eventuale mancato conferimento non consentirebbe tale erogazione.*
 - *Il Titolare del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e 24 del DGPR è il Comune di Cermenate.*
 - *Il Responsabile del Trattamento dei dati per il Comune di Cermenate ai sensi degli artt. 4 comma 28 e 28 del GDPR è il Responsabile del Settore Servizi Sociali, Dr.ssa Antonella Riva.*
 - *Il Responsabile della Protezione Dati ai sensi dell'art. 37 del GDPR per il Comune di Cermenate è SI.net Servizi Informatici srl E-mail: rpd@comune.cerminate.co.it PEC: responsabileprotezionedati@legalmail.it*

Per ulteriori informazioni: servizisociali@comune.cerminate.co.it