



Comune di Cermenate

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 15 del 29/04/2026

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) IN ADEGUAMENTO ALLA DGR N. 695 DEL 24 OTTOBRE 2018 - I.E.

L'anno duemilaventisei, addì ventinove del mese di aprile alle ore 21:00, presso la sala comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco Luciano Pizzutto.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Assunta Torre.

Intervengono i Signori:

	Nome			Nome	
1	PIZZUTTO LUCIANO	si	8	NICHETTI FERDINANDO	si
2	ZITO MIRKO	si	9	MOLTENI MARCO	si
3	CAMARDA ANNALISA	si	10	RUMI GIANLUCA	si
4	MARZORATI LISA	si	11	CORENGIA GLORIA	si
5	BARTESAGHI LARA	si	12	CATTANEO STEFANO	si
6	CORENGIA ELENA	si	13	RADICE LUCAS GILES GOO-CH	si
7	GHERARDI FABRIZIO	si			

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) IN ADEGUAMENTO ALLA DGR N. 695 DEL 24 OTTOBRE 2018 - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'esposizione dell'argomento del Sindaco Luciano Pizzutto;

Sentiti gli interventi di cui all'allegato verbale di trascrizione della discussione;

PREMESSO CHE:

l'amministrazione comunale è dotata di Regolamento Edilizio approvato con l'atto di deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 07.02.2002 che è stato oggetto di successive modifiche con le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 5 del 31.01.2006, n. 17 del 31.03.2010, n. 66 del 04.11.2020;

in relazione al recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'art. 4 comma 1 sexies del DPR 380/2001, Regione Lombardia con D.G.R. 24.10.2018 n. XI/695 ha introdotto i criteri per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio;

la procedura di approvazione del Regolamento Edilizio è regolata dall'art. 29 della L.R. 12/2005 Legge per il Governo del Territorio;

conseguentemente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 22.10.2025 è stato adottato il Regolamento Edilizio comunale REC (acquisito al protocollo comunale con n. 11910 del 25.06.2025), ai sensi del sopracitato art. 29 della L.R. 12/2005;

a seguito dell'adozione, il REC:

- è stato trasmesso a mezzo PEC con consegna in data 10.11.2025 prot. 19483 ad ATS Insubria ai fini dell'espressione del previsto parere sulle norme igienico - sanitarie;
- è stato depositato presso la Segreteria comunale, per la consultazione ed espressione delle Osservazioni;
- è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cermenate;

DATO ATTO che, successivamente:

- non risulta pervenuto al protocollo comunale, entro sessanta giorni dalla richiesta, il parere di competenza ATS Insubria pertanto, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005, lo stesso si intende reso favorevolmente;
- non risultano pervenute al protocollo comunale osservazioni, in seguito alla pubblicazione del REC;
- l'ufficio tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata ha predisposto un'osservazione avente prot. 7390 del 22.04.2026 relativamente ad aspetti connessi con il vigente testo del Regolamento edilizio vigente e con il Regolamento di Igiene, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione;

RICHIAMATA la L.R. 12/2005 e s.m.i. in relazione alla procedura di assunzione del REC, art. 29 e art. 14 commi 2-3-4;

RITENUTO necessario procedere all'esame delle osservazioni pervenute da parte del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 29 della L.R.12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 del Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i.;

RICHIAMATE le competenze del Consiglio Comunale di cui all'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI 9 favorevoli e nessun contrario, resi per alzata di mano, essendo 13 i consiglieri presenti di cui 9 votanti e 4 astenuti (Rumi Gianluca, Corengia Gloria, Cattaneo Stefano e Radice Lucas Giles Gooch);

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il regolamento edilizio comunale (REC) con i relativi aggiornamenti introdotti in sede d'esame delle osservazioni e pareri pervenuti;
- 2) **DI DARE MANDATO** agli Uffici di procedere all'aggiornamento del testo adottato e completare l'iter di approvazione del REC;
- 3) **DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio *on-line* di questo Comune, istituito ai sensi dell'art. 32 della legge 28 giugno 2009, n. 69, e all'interno della sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito Web istituzionale;

Successivamente, con voti 9 favorevoli e nessun contrario, resi per alzata di mano, essendo 13 i consiglieri presenti di cui 9 votanti e 4 astenuti (Rumi Gianluca, Corengia Gloria, Cattaneo Stefano e Radice Lucas Giles Gooch), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

il Sindaco
Luciano Pizzutto

il Segretario Comunale
Dott.ssa Assunta Torre

Firmato Digitalmente