

## TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI - ANNO 2024

Valori di riferimento delle aree edificabili suddivise nei vari ambiti in relazione alle capacità edificatorie

TAVOLE PGT PR 01-03 - PR 04-01 - QP 01-03

AMBITO URBANISTICO/UNITA' TERRITORIALI	INDIVIDUZIONE PCC/PA/ADT/ADR	Valore (€/mq o €/mc)	Indice di edificabilità IE	Volume edificabile (mc/mq)
UT NAF - UT CMS	-	€/mc 100,00	volume esistente	
UT R1	-	€/mc 145,00	mc/mq. 1,50	
UT R1	PCC7	€/mc 100,00	volume esistente	
UT R2	-	€/mc 130,00	mc/mq. 1,10	
UT R2	PCC20 - PCC21- PCC22 -PCC23 - PCC24	€/mc 130,00	mc/mq 0,90	
UT R2	PCC2	€/mc 100,00	volume esistente	
UT R2	prescrizioni particolari	€/mc 135,00	SL max mq 100,00/120,00	SLx3=V (mc/mq)
UT R3	-	€/mc 90,00	mc/mq. 0,40	
UT P1	produttivo	€/mq 135,00	mq/mq. 0,45	**
UT P2	produttivo	€/mq 155,00	mq/mq 0,80	
UT P2	PA 3 - produttivo	€/mq 135,00	mq/mq 0,60	
UT P3	commerciale	€/mq 145,00	mq/mq 0,60	
	ADR1 - ADR2 - ADR4 - residenziali	€/mc 110,00	0,30 mq/mq	*
	ADR 3 - ricettivo	€/mq 130,00	0,25 mq/mq	
	ADR 5 - terziario	€/mq 130,00	volume esistente	
	ADT1 - ADT2 - ADT3 - ADT4 - ADT5 - ADT6 - ADT7 - ADT8 - ADT9 - ADT10 (ambiti e sub ambiti residenziali)	€/mc 110,00	0,30 mq/mq	*
	ADT10 (sub ambito commerciale)	€/mq 145,00	0,30 mq/mq	
	ADT11 - terziario	€/mq 145,00	0,50 mq/mq	
	ADT12 - produttivo	€/mq 135,00	0,50 mq/mq	
	ADT13 - commerciale	€/mq 145,00	0,30 mq/mq	
	ADT14 - produttivo	€/mq 135,00	0,50 mq/mq	
Servizi accessori all'utente	-	€/mq 100,00	0,25 mq/mq	
Impianti rete distributiva	-	€/mq 100,00	0,25 mq/mq	
aree per servizi ed impianti tecnologici	-	€/mq 40,00	-	

\* es. calcolo: superficie area edificabile di mq 1.000,00 x 0,30 mq/mq = mq 300,00 x 3 mt (h urbanistica) = mc 900,00 (volume urbanistico) x €/mc

\*\* aree edificabili libere da fabbricazioni es. mq 1.000,00 x 0,45 mq/mq = mq 450,00 x 135,00 €/mq