

TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI - ANNO 2024

Valori di riferimento delle aree edificabili suddivise nei vari ambiti in relazione alle capacità edificatorie
TAVOLE PGT PR 01-03 - PR 04-01 - QP 01-03

AMBITO URBANISTICO/UNI TA' TERRITORIALI	INDIVIDUZIONE PCC/PA/ADT/ADR	Valore (€/mq o €/mc)	Indice di edificabilità IE
UT NAF - UT CMS	-	€/mc 100,00	volume esistente
UT R1	-	€/mc 145,00	mc/mq. 1,50
UT R1	PCC7	€/mc 100,00	volume esistente
UT R2	-	€/mc 130,00	mc/mq. 1,10
UT R2	PCC20 - PCC21- PCC22 -PCC23 - PCC24	€/mq 130,00	mc/mq 0,90
UT R2	PCC2	€/mc 100,00	volume esistente
UT R2	prescrizioni particolari	€/mq 135,00	SL max mq 100,00/120,00
UT R3	-	€/mc 90,00	mc/mq. 0,40
UT P1	-	€/mq 135,00	mq/mq. 0,45 e/o mc/mq 1,20
UT P2	-	€/mq 155,00	mq/mq 0,80
UT P2	PA 3	€/mq 135,00	mq/mq 0,60
UT P3	-	€/mq 145,00	mq/mq 0,60
	ADR1 - ADR2 - ADR4	€/mq 110,00	0,30 mq/mq
	ADR 3	€/mq 130,00	0,25 mq/mq
	ADR 5	€/mq 130,00	volume esistente
	ADT1 - ADT2 - ADT3 - ADT4 - ADT5 - ADT6 - ADT7 - ADT8 - ADT9 - ADT10 (sub ambito residenziale)	€/mq 110,00	0,30 mq/mq
	ADT10 (sub ambito commerciale)	€/mq 145,00	0,30 mq/mq
	ADT11	€/mq 145,00	0,50 mq/mq
	ADT12	€/mq 135,00	0,50 mq/mq
	ADT13	€/mq 145,00	0,30 mq/mq
	ADT14	€/mq 135,00	0,50 mq/mq
Servizi accessori all'utente	-	€/mq 100,00	0,25 mq/mq
Impianti rete distributiva	-	€/mq 100,00	0,25 mq/mq
aree per servizi ed impianti tecnologici	-	€/mq 40,00	-