



Comune di Cermenate

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 184 del 07/11/2024

OGGETTO: RETTIFICA DELLA TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2024 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 116 DEL 24/07/2024 - I.E.

L'anno duemilaventiquattro addì sette del mese di Novembre alle ore 12:40, presso la sala comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale. Presiede il Sindaco Luciano Pizzutto. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale Dr.ssa Antonella Riva.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente
1	Sindaco	PIZZUTTO LUCIANO	si
2	Vice Sindaco	ZITO MIRKO	si
3	Assessore	CAMARDA ANNALISA	si
4	Assessore	CORENGIA ELENA	no
5	Assessore	GHERARDI FABRIZIO	si

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Sindaco Pizzutto Luciano, il Vice Sindaco Zito Mirko e l'Assessore Gherardi Fabrizio sono presenti presso la sede comunale;

L'assessore Camarda Annalisa è presente in videoconferenza ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 22/03/2022.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: RETTIFICA DELLA TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2024 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 116 DEL 24/07/2024 - I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 24.07.2024 avente per oggetto NUOVA DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA con la quale si approvava la tabella denominata *Valori Aree edificabili anno 2024*;

Tenuto conto:

- che il Piano di Governo del Territorio PGT, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 06.12.2024, vigente dalla data del 08.05.2024 di pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 19, con il Documento di Piano DdP ha disciplinato urbanisticamente alcuni ambiti tra cui gli Ambiti di Trasformazione (elaborato *QP 02.02 Schede di indirizzo progettuale degli ambiti di rigenerazione e di trasformazione*) assegnando ad ogni ambito una capacità edificatoria indice urbanistico IE espressa in mq/mq;
- che la tabella *Valori Aree edificabili anno 2024* riportante i valori economici delle aree ai fini dell'applicazione dell'Imposta IMU è stata predisposta in base all'indice di fabbricabilità assegnato dal vigente PGT;

Verificato che, con la modalità di calcolo risultante dalla tabella *Valori Aree edificabili anno 2024*, gli ambiti di trasformazione AdT residenziali risultano avere un valore economico più basso rispetto al precedente calcolo, effettuato in vigenza della precedente tabella approvata con DGC 167 del 12.10.2016, a causa della differente applicazione dell'indice di edificabilità urbanistica (mq/mq in luogo di mc/mq);

Ricordato quanto definito con la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 24.07.2024 e pertanto che questa Amministrazione in linea di principio "ritiene congruo mantenere invariati i valori economici dei terreni attualmente vigenti ai fini della definizione del valore venale delle aree";

Viste la relazione e la nuova tabella *Valori Aree edificabili anno 2024 redatte* dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

Ritenuto necessario, al fine della corretta applicazione dei parametri ai fini IMU, rettificare i contenuti e integrare la tabella Valori Aree edificabili anno 2024 con note esplicative a chiarimento delle modalità di applicazione dei calcoli;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, rispettivamente dal Responsabile del Settore Urbanistica e dal Responsabile del Settore Risorse economiche;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la tabella allegata e la relazione tecnica che formano parte sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

il Sindaco
Luciano Pizzutto

il Vice Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Riva

Firmato digitalmente